



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 5 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
102

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποιήσεως και επέκτασως του ρυμοτομικού σχεδίου Πυλαίας (Θεσσαλονίκης). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί χαρακτηρισμού χώρου για ανέγερση Σχολικού Κτιρίου στα Τρόπαια Ν. Αρκαδίας. 2
Περί καθορισμού όριων οικισμού Μετοχίου Ν. Ημαθίας πρό τοῦ ἔτους 1923. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποξημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως οἰκοπέδου (Διόμου Ἀθηναίων). 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποιήσεως και επέκτασως του ρυμοτομικού σχεδίου Πυλαίας (Θεσσαλονίκης). (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ ἐιδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3,9,29 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/τ. Α') καὶ ἐιδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ, τοῦ ἀπὸ 8-9-1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17-7-1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», προθεσμίας» (ΦΕΚ /τ. Α') καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἀπρακτος, καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθμ. 811/1976 καὶ 1319/1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Γμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 225/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβου-

λίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πυλαίας (Θεσσαλονίκης), ὡς καὶ ὁ χαρακτηρισμὸς α) τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ καὶ Α χώρου διὰ τὴν ἀνέγερσιν Σχολείου, β) τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Ε,Ζ,Η,Θ καὶ Ε χώρου διὰ Παιδικὴν Χαρὰν καὶ γ) τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Ι,Κ,Λ,Μ καὶ Ι χώρου, διὰ Νηπιαγωγείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε.7522/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν ἐνεργηθησομένων κτιρίων Σχολείου καὶ Νηπιαγωγείου ἐντὸς τῶν διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος καθοριζομένων χώρων καθορίζονται ὡς ἀκολουθοῦσι :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25 %).
3. α) Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων τοῦ Σχολείου δύο (2), μὲ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν ὀκτῶ (8,00) μέτρα καὶ μὲ μέγιστον συντελεστὴν δομήσεως πενήτηκοντα ἑκατοστὰ (0,50).
- β) Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων τοῦ Νηπιαγωγείου εἰς (1), μὲ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν πέντε (5,00) μέτρα καὶ μὲ μέγιστον συντελεστὴν δομήσεως εἴκοσι πέντε ἑκατοστὰ (0,25).

4. Τὰ ἀνεγερθόμενα κτίρια Σχολείου καὶ Νηπιαγωγείου δεῖον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν πέριξ ρυμοτομικῶν γραμμῶν τέσσαρα (4,00) μέτρα τοῦλάχιστον.

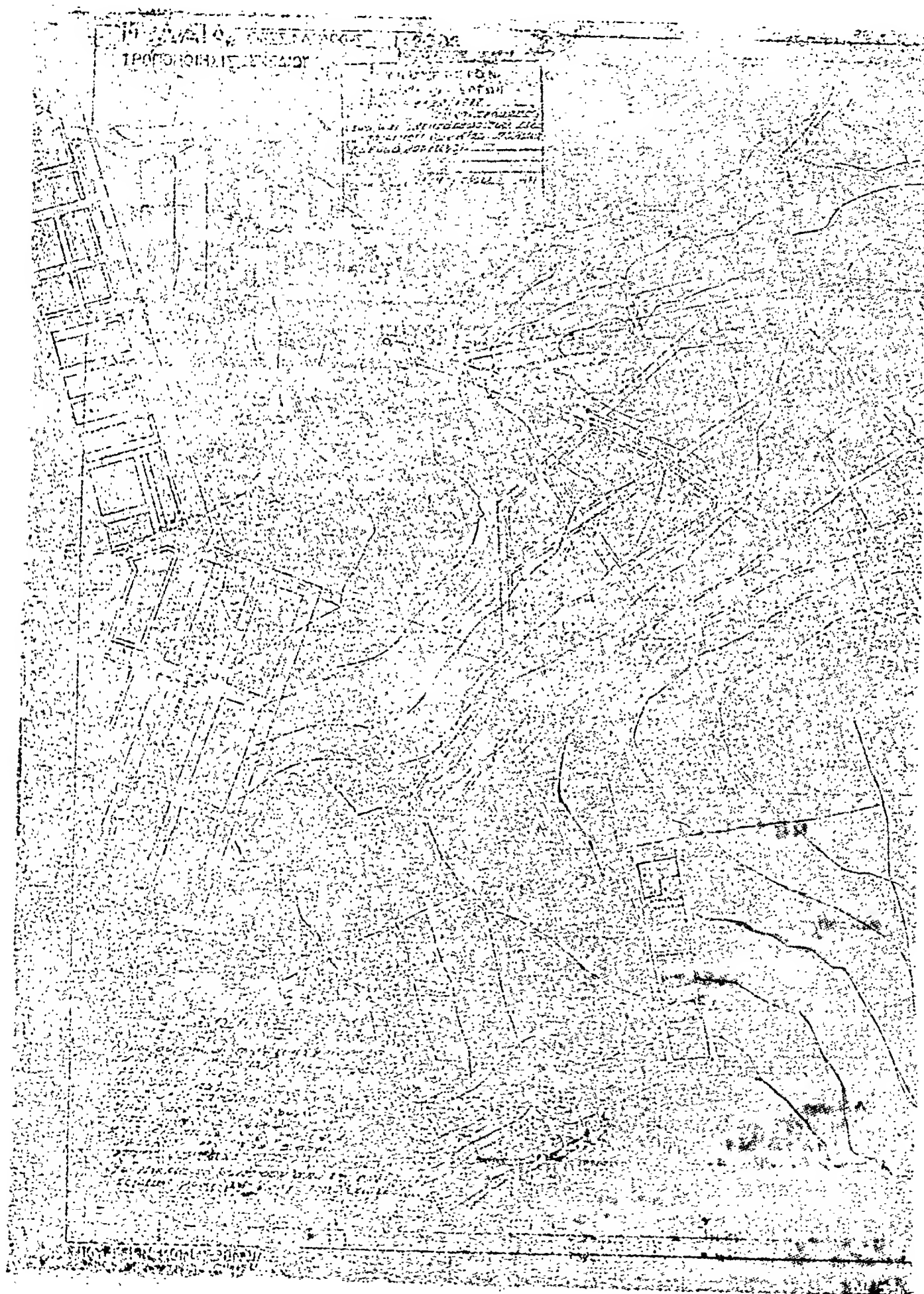
5. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ», ὡς ἐτροποποιήθησαν διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363 τ. Α').

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 14 Μαρτίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1614

(2)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ χώρου γιὰ ἀνέγερση Σχολικοῦ Κτιρίου στὰ Τροπαία, Νομοῦ Ἀρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὸ ἄρθρο 29 τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων Πόλεων».
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς στὸν Ὑπουργὸ Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιοτήτων κλπ.».
3. Τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων τοῦ Ν. Δ/τος 8/73 «περὶ Γ.Ο.Κ.».
4. Τὴν 64/5.12.1976 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου, Τροπαίων, μετὰ τὴν ὁποία ἐγκρίνεται σχέδιο τμήματος Οἰκισμοῦ σχετικοῦ μετὰ τὴν ἔκταση οἰκοπέδου ποὺ προσρί-

ζεται γιὰ τὴν ἀνέγερση διδακτηρίου Γυμνασίου καὶ Λυκείου Τροπαίων.

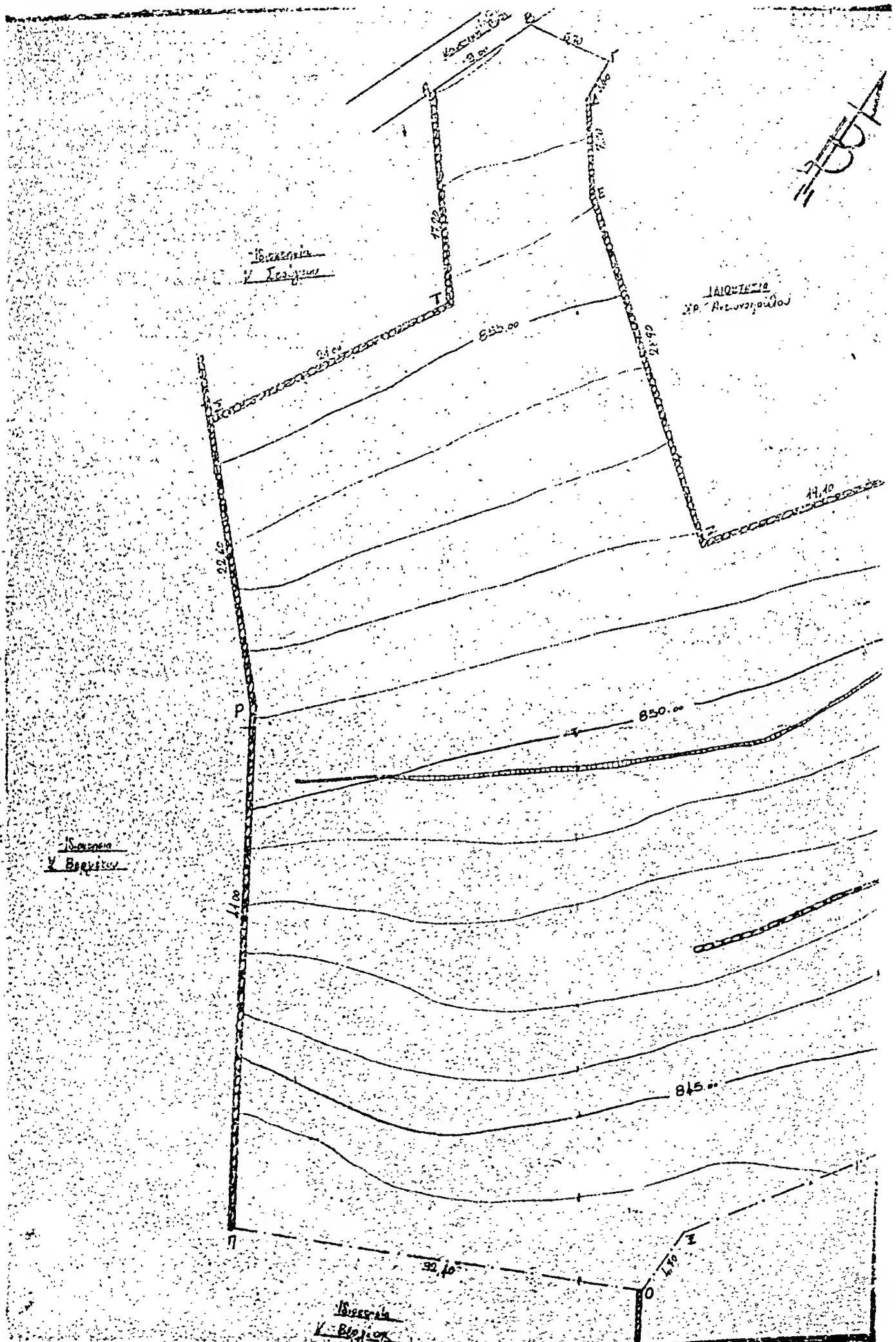
5. Τὸ Πρακτικὸ ἀριθ. 3/22.2.1977 (θέμα 3ο) τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων, Τμήματος Ν. Ἀρκαδίας, μετὰ τὸ ὁποῖο τοῦτο γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ χώρου ὡς σχολικοῦ ἀποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε τὸ γῶρο, ποὺ φαίνεται στὸ ἀπὸ 15 Ὀκτωβρίου 1976 τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφαση αὐτὴ μετὰ στοιχεῖα ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΞΟΠΡΣΤΑ, ὡς σχολικὸ, γιὰ τὴν ἀνέγερση τοῦ Γυμνασίου καὶ Λυκείου Τροπαίων.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

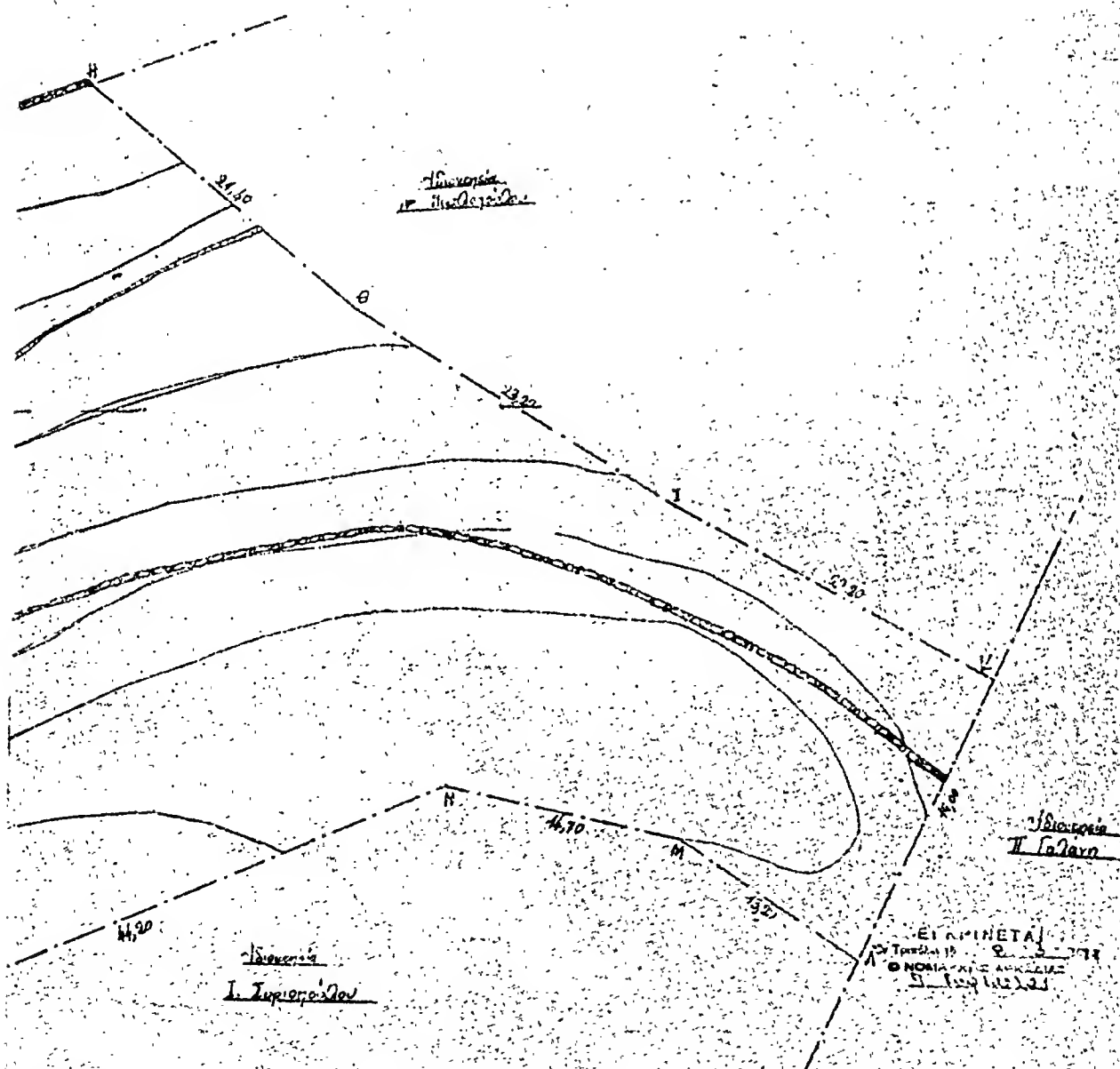
Τρίπολη, 8 Μαρτίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΠΑΝ. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.
Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ. ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΟΥ ΔΙΑ ΤΗΝ ΑΚΕΓΕΡΣΙΝ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
ΤΡΟΠΑΙΟΝ ΕΜΒΑΔΟΥ 5.235,50 Τ.Μ.

ΚΛΙΜΑΞ 1:200



ΕΓΚΕΦΡΗΘΗ

Εν Τριγώνω τη αθήνα
Ο Γραμματέας Δ/νς Οργάνωσης



Πρόεδρος Παιδαγωγικού Συμβουλίου
Πρόεδρος Παιδαγωγικού Συμβουλίου

Εν Τριγώνω τη αθήνα 1976
Ο Συντάκτης

Συντάκτης

Ιωάννης Κουτσόπουλος
Τοπογράφος Δ.Ε.



Αριθ. Τ.Υ. 10322

(3)

Περὶ καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Μετοχίου Ν. Ἡμαθίας πρὸ τοῦ ἔτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 1093/23.7.76 ἐγγράφον τῆς Κοινότητος Ἀγίας Βαρβάρας.
2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 35400/6.12.75 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργείου Δημ. ἔργων «περὶ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ πρὸ τοῦ ἔτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας».
3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΤΥ 6176/7.10.76 ἡμετέραν ἀπόφασιν δι' ἣς ὁρίζεται ἐπιτροπὴ ἐκ δύο Τεχνικῶν ὑπαλλήλων δι' ἐπιτόμιον ἐξέτασιν.
4. Τὴν ἀπὸ 5.11.76 ἐκθεσιν τῆς ἀνωτέρω ἐπιτροπῆς μετὰ τοῦ συνοδευόντος ταύτης διαγράμματος.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 20ην (6.12.76) θέμα ἴον γνωμοδότησιν τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημ. ἔργων Ν. Ἡμαθίας

δι' ἣς καθορίζονται τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Μετοχίου ὡς προϋφιστάμενος οἰκισμὸς τοῦ ἔτους 1923.

Ἰδόντες τὰς διατάξεις :

- α) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
- β) Τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/70 ΒΔ «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
- γ) Τοῦ ὑπ' ἀριθ. 712/70 ΒΔ ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 677/71. 198/72 καὶ 241/1973 Β. Δ/των.
- δ) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 8470/20.2.76 ἡμετέραν ἀπόφασιν, ἀποφασίζομεν :

Καθορίζομεν τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Μετοχίου ὡς ἐμφαίνονται ἐπὶ τοῦ τοπογραφικοῦ διαγράμματος θεωρημένον ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τ.Υ.Ν. Ἡμαθίας.

Ἡ παρῶσα δημοσιεύσῃ διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Βεροῖα τῇ 23 Δεκεμβρίου 1976

Ὁ Νομάρχης
ΓΡΗΓ. ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περί ειδοποιήσεως της γενόμενης καταθέσεως αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως οικόπεδου (Δήμου 'Αθηναίων).

Γνωστοποιείται συμφώνως τῷ Νόμῳ ὅτι ἡ Ρουμπίνη γῆρα Κωνσταντίνου Σερέφη, τὸ γένος Λάμπρου Γεωργιάδη, κάτοικος 'Αθηνῶν, κατέθεκεν εἰς τὸ Τμήμα Παρακαταθήκων καὶ Δανείων 'Αθηνῶν διὰ λογαριασμὸν τοῦ υποχρέου Δήμου 'Αθηνῶν πρὸς δρχμῶν τεσσαράκοντα δύο χιλιάδων τετρακοσίων δώδεκα (42.412), ἐκδοθέντος περὶ τούτου τοῦ ὑπ' ἀριθ. 450806/31.3.77 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης διὰ ἀποζημίωσιν ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν τριῶν καὶ 45/100 (3,45) καὶ κτισμάτων μέτρων κυβικῶν εἴκοσι ἑννέα καὶ 50/100 (29,50), ρυμοτομουμένων, ὡς καὶ μέτρων κυβικῶν τεσσαράκοντα τριῶν καὶ 15/100 (43,15), καθισταμένων ἐτοιμορρόπων, εἰς τὴν περιοχὴν Ἀλκμήνης ἀριθ. 82

Πειραιῶς 199 Χαμοστέρνας—'Αλκίφρονος) μετὰ τὴν ὑπ' ἀριθμὸν 37/1973 πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς—'Υπηρεσίας Πολιτοδομίας—Τμήμα Ἀπαλλοτριώσεων, καὶ καθωρίσθη μετὰ τὴν ὑπ' ἀριθμὸν 876/6.10.1976 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικαίου 'Αθηνῶν καὶ θέλει ἀποδοθῇ ἐλευθέρως.

Ἡ κατάθεσις ἐγένετο συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Κώδ. Ἀναγκαστικῶν Ἀπαλλοτριώσεων.

Τὸ ὡς ἄνω γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης κατέθεθη εἰς τὸν Συμέταλαις γράζον 'Αθηνῶν 'Αθανάσιον Ἰωάννου Χαλκιά, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 14712 τῆς 31 Μαρτίου 1977 πράξεώς μου, ὁπόθεν θέλει ἀναληφθῇ ὑπὸ τῶν νομίμων δικαιούχων.

Ὁ Συμέταλαις γράζας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΧΑΛΚΙΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Α' Τσμ. Ἐσπρ. 'Αθην. 17824/31.3.77)